ALCALDÍA DE
FACATATIVÁ

ANEXO A del ACTA No. 01 CORTE No. 01

CORTE

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA OBRAS YPÚBLICAS

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	**NOVENTA (90) DÍAS**			**FECHA**	**05 de Mayo de 2026**	
FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO	**2** (Dia)	**3** (Mes)	**2026** (Año)	CONTRATO No.	**1076 / 2026**	
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	**31** (Dia)	**5** (Mes)	**2026** (Año)	ADICIÓN (+)	**$**	**-**
VALOR DEL CONTRATO	**$**	**460.721.710,97**		PÁGINA:	1 DE 3	

OBJETO:

ADECUACION DEL ESPACIO PUBLICO MEDIANTE CONSTRUCCION DE CERRAMIENTOS PERIMETRALES EN PARQUES DEL MUNICIPIO DE FACATATIVÁ

En el Municipio de Facatativá se reunieron el Arq. Andres Abello Veloza como Contratista y Representante Legal de Arkan Arquitectura**,** el Arq**.** Laura Daniela Paramo como interventoria, el Ing. Nestor Ivan Cifuentes Arias Secretario Privado De La Alcaldía Municipal De Facatativá como supervisor del proyecto con el fin de suscribir la presente corte a las actividades realizadas por el contratista y supervizadas por el interventor y/o supervisor.

DESCRIPCIONES SEGÚN CONTRATO							CANTIDAD		VALOR		SALDO POR EJECUTAR	
CAP.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	V/UNITARIO	V/TOTAL	CORTE No. 1	ACUMULADO TOTAL	CORTE No. ___	ACUMULADO TOTAL	CANTIDAD	VALOR
1	1,1	CAMPAMENTO 18M2	UN	0,00	$ 2.941.656,00	$ -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	1,2	REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS	M2	359,00	$ 5.351,00	$ 1.920.993,48	359,00	1.920.993,48	0,00	0,00	0,00	0,00
1	1,3	DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0.20 M APILE A 15 M	M2	359,00	$ 10.198,00	$ 3.661.052,43	359,00	3.661.052,43	0,00	0,00	0,00	0,00
1	1,4	RED ELECTRICA PROVISIONAL	UN	0,00	$ 3.722.124,00	$ -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	2,1	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	187,35	$ 47.202,00	$ 8.843.361,11	187,35	8.843.361,11	0,00	0,00	0,00	0,00
2	2,2	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	37,94	$ 91.984,00	$ 3.489.726,43	37,94	3.489.726,43	0,00	0,00	0,00	0,00
3	3,1	CONCRETO CICLÓPEO, 2500 PSI 40% RAJÓN PARA BASES	M3	149,51	$ 540.621,00	$ 80.828.859,98	149,51	80.828.859,98	0,00	0,00	0,00	0,00
3	3,2	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	39,76	$ 877.166,00	$ 34.872.113,90	39,76	34.872.113,90	0,00	0,00	0,00	0,00
3	3,3	COLUMNETA CONCRETO 3000 PSI	M3	0,00	$ 1.117.330,19	$ -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	3,4	ACERO FIGURADO DE 60000 PSI	KG	3.990,58	$ 7.971,00	$ 31.808.959,75	3990,584	31.808.959,75	0,00	0,00	0,00	0,00
4	4,1	MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA (LINEAL)	ML	0,00	$ 65.772,00	$ -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	4,2	MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, A LA VISTA (LINEAL HILADA PARADA)	ML	0,00	$ 27.183,47	$ -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	5,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN TUBO CUADRADO PARAL 2" MODULOS EN 1,5" Y 1" SEGÚN CORRESPONDA (INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	ML	0,00	$ 284.393,00	$ -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	5,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA	UN	0,00	$ 605.216,81	$ -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	5,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERRAMIENTO EN TUBO CUADRADO PARAL 4" MODULOS EN 1,5" Y 1" SEGÚN CORRESPONDA (INCLUYE ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	ML	544,31	$ 321.648,16	$ 175.076.308,65	441,17	141.901.827,47	0,00	0,00	103,14	33.174.481,18
5	5,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA	UN	3,00	$ 755.216,81	$ 2.265.650,43	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00	2.265.650,43
5	5,5	CERCA EN ALAMBRE DE PUA 5 HILOS	UN	0,00	$ 25.990,00	$ -	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IA1	IA1	BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	23,74	$ 490.164,00	$ 11.634.289,97	23,74	11.634.289,97	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 354.401.316,13**		**$ 318.961.184,52**				**$ 35.440.131,61**

		ADMINISTRACIÓN		22%	$ 77.968.289,55	22%	70.171.460,59				7.796.828,95
		IMPREVISTOS		3%	$ 10.632.039,48	3%	9.568.835,54				1.063.203,95
		UTILIDAD		5%	$ 17.720.065,81	5%	15.948.059,23				1.772.006,58
	TOTAL AIU			**30%**	$ 106.320.394,84	**30%**	**95.688.355,36**				**10.632.039,48**
		IVA SOBRE UTILIDAD		0%	$ -	0%	0,00				0,00
	TOTAL CONTRATO (COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS)				**$ 460.721.710,97**		**$ 414.649.539,88**				**$ 46.072.171,10**
	AJUSTE AL PESO				$ -		0,00				0,00
	VALOR TOTAL				**$ 460.721.710,97**		**$ 414.649.539,88**				**$ 46.072.171,10**

RELACION DE PAGOS - CONTRATO DE OBRA Nº 1076 / 2026

VALOR INICIAL CONTRATO:	**$ 460.721.710,97**	**VALOR ANTICIPO:**	**$ -**
VALOR ADICIONES:	**$ -**	**% ANTICIPO:**	**0,00%**
VALOR ACTUAL CONTRATO:	**$ 460.721.710,97**		

Nº	DESCRIPCION PAGO / ACTA NUMERO	FECHA DE PAGO	VR. FACTURADO	AMORTIZACIÓN	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	ACTA No. 01 Corte No. 01	5 de mayo de 2026	$ 414.649.539,88	$ -	$ 46.072.171,10	**$ 414.649.539,88**	**$ 46.072.171,10**	90,00%
2								
3								
5								
6								
	TOTAL			**$ -**	**$ 46.072.171,10**	**$ 414.649.539,88**	**$ 46.072.171,10**	90,00%

PARA CONSTANCIA DE LO ANTERIOR SE FIRMA LA PRESENTE ACTA BAJO LA RESPONSABILIDAD EXPRESA DE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, DE CONFORMIDAD CON LAS FUNCIONES DESEMPEÑADAS POR CADA UNO, EN LA CIUDAD DE FACATATIVÁ.

Arq. Andres Abello Veloza
CONTRATISTA
Representante Legal Arkan Arquitectura

Arq. Laura Daniela Paramo
INTERVENTOR
Representante Legal Principia Sas

Ing. IVAN RICARDO ARCINIEGAS BORBON
SUPERVISOR
Secretario Privado De La Alcaldía Municipal De Facatativá